

Кому Закрытому акционерному  
(наименование застройщика  
**обществу «Иркутскстройинвест»**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан.  
полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**664050, г. Иркутск, ул. Байкальская, 295 А б\с 2**  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 31 октября 2016г

№ 38-гп38303000-53-2016

**I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**градостроительной политики комитета по градостроительной политике**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

**администрации г. Иркутска**

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного**, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Группа жилых домов с подземными гаражами. Блок-секция № 4.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, улица Розы Люксембург, д. 289/1.**

**Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности № 955-08-912/16 от 20.05.2016г.**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 38:36:000005:203

строительный адрес: **Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, между 4 и 5 микрорайонами жилого района Ново-Ленино**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 38303000-26|08, дата выдачи 15.04.2014 года, орган, выдавший разрешение на строительство: **отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	13290	13290
в том числе подземной части	куб. м	1163	1163
Общая площадь	кв. м	3525,3	3525,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	863	863
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт. шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2662,3	2662,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	863,0	863,0
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	68/2662,3	68/2662,3
1-комнатные	шт./кв. м	50/1742,5	50/1742,5
2-комнатные	шт./кв. м	14/594,4	14/594,4
3-комнатные	шт./кв. м	4/325,4	4/325,4
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2997,3	2997,3

Сети и си  
инженерн  
Лифты  
Эскалат  
Инвалид  
Матери  
Матери  
Матери  
Иные п  
Наимен  
докуме  
Тип об  
Мощно  
Произв  
Сети и с  
инженер  
Лифты  
Эскала  
Инвали  
Матер  
Матер  
Матер  
Матер  
Иные  
Катег  
Прот  
Мощн  
грузо  
движе  
Диам  
трубо  
матер  
Тип (с  
напря  
Пере  
эле  
влия  
Ины  
Клас  
здан  
Уде  
энер  
Мат  
огр  
Зап

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		<b>железобетон</b>	<b>железобетон</b>
Материалы стен		<b>железобетон, газобетон</b>	<b>железобетон, газобетон</b>
Материалы перекрытий		<b>железобетон</b>	<b>железобетон</b>
Материалы кровли		<b>металл</b>	<b>металл</b>
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность (п.м.)			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/(м <sup>2</sup> С сут)		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Здания – подготовлено 17.03.2016 г. Комовой Еленой Петровной, квалификационный аттестат № 38-12-439, выдан 06.06.2012 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 14.06.2012 г.;

**Начальник отдела выдачи  
разрешительной документации  
департамента реализации  
градостроительной политики  
комитета по градостроительной  
политике администрации г. Иркутска**



(подпись)

**И.Ю. Худякова**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

(расшифровка подписи)

“ 31 ” октября 20 16 г.

М.П.



Пронумеровано и прошито  
на 2 листах

